



ТСН Калининский

283017 ДНР, г.о. Донецк, г. Донецк, улица Марии Ульяновой дом 58Б
ОГРН 1229300071307, ИНН 9303011368, КПП 930301001, р/сч 40703810309300008751
В ПАО «Банк ПСБ» г. Ярославль, кор/сч 30101810400000000555, БИК 044525555
pravlenie.tsj.kalininskiy@mail.ru, +7 949 368 69 80, +7 989 706 78 03

от .07.2025 г. № 36/07-2025

Главе муниципального
образования
городской округ Донецк
Кулемзину А.В.
283050 Донецкая народная
Республика, г. Донецк,
ул. Артема, д. 98

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Согласно ч.1 ст.2 Закона РФ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ» от 02.05.2006г. № 59-ФЗ прошу Вас начать процедуру использования и включения в права муниципальной собственности пустующих нежилых (коммерческих) помещений, расположенных в нашем доме № 58-Б по ул. Марии Ульяновой, г. Донецк г.о. Донецк.

Дело в том, что на первом этаже нашего дома расположены пустующие нежилые (коммерческие) помещения общей площадью 724,3 квадратных метра.

Со дня постройки нашего дома указанные помещения не эксплуатируются и не оплачиваются. Общий долг обязательных платежей и взносов по содержанию дома составляет 1 618 911,90 руб. Справка о размере долга прилагается.

По предварительным данным, ответственным за данные помещения, якобы, является ООО «Инжиниринговая компания «Герц». Однако, на письменные запросы бывшего председателя и мои лично, обращенные к директору ООО «ИК «ГЕРЦ», предоставить документы о праве собственности, ответа не последовало.

При осмотре данных помещений подтверждается, что они имеют все признаки бесхозяйного имущества, чем причиняется не только материальный ущерб, но и подвергает опасности остальных жильцов, проживающих в нашем доме.

Поэтому, заседанием правления ТСН «Калининский» было принято решение обратиться в муниципальное образование городской округ Донецк и к Вам лично начать процедуру использования и включения в права муниципальной собственности нежилых коммерческих помещений.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 22.06.2023 г. № 45-5 «О признании, расположенного на территории Донецкой Народной Республики недвижимого имущества бесхозным, за исключением жилых домов, жилых помещений, садовых домов, хозяйственных построек, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд» и «Порядка выявления, учета и принятия бесхозного недвижимого имущества в собственность муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики», утвержденного Решением Донецкого городского совета ДНР от 04.07.2024 г. № 1/32-4 «Об утверждении Порядка выявления, учета и принятия бесхозного недвижимого имущества в собственность муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики», а также решением заседания Правления ТСН «Калининский» от 16.07.2025г.,

прошу:

1. Признать нежилые коммерческие помещения общей площадью 724,3 квадратных метра бесхозным имуществом и принять их в муниципальную собственность.

Доступ комиссии для осмотра помещений гарантирую.

Надеюсь на Ваше понимание и содействие в решении данного вопроса.

Приложения:

1. Протокол заседания правления от 16.07.2025г.
2. Акт осмотра нежилых коммерческих помещений 1-го этажа.
3. Квитанции о задолженности по оплате за содержание дома.
- 4 Справка о расчете задолженности нежилых коммерческих помещений.
5. План-схема 1-го этажа дома.

С уважением,

Председатель Правления
ТСН «Калининский»

С.Г. Терещенко