

ПРОТОКОЛ № 2/2026

**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «КАЛИНИНСКИЙ» ПО АДРЕСУ: ДНР, Г. О.
ДОНЕЦК, Г. ДОНЕЦК, УЛИЦА МАРИИ УЛЬЯНОВОЙ, ДОМ № 58-Б**

(Св-во о гос.регистрации от 29.11.2022 г. ОГРН: 1229300071307 ИНН 9303011368)

283017, г. о. Донецк, г. Донецк, ул. Марии Ульяновой, д. 58-Б

10.07.2026 г.

г. Донецк

Форма проведения общего собрания:

Очно-заочное голосование (согласно ст. 44, 45, 47, 48, 146 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)).

Вид общего собрания: очередное общее собрание членов ТСН «Калининский» согласно части 1 статьи 45 ЖК РФ.

Инициатор проведения: Правление ТСН «Калининский».

Дата проведения общего собрания: с «28» июня 2026г. по «09» июля 2026г.

Адрес проведения очной части собрания: помещение ТСН «Калининский» по адресу: холл второго подъезда, дом № 58-Б, ул. Марии Ульяновой, г. Донецк, г.о. Донецк, ДНР.

Время и дата окончания приема листов заочного голосования (бюллетеней): 23 часа 59 минут «09» июля 2026 года.

Продолжительность голосования: 12 дней.

Дата подведения итогов голосования и объявления решения собственников ТСН «Калининский», путем размещения результата голосования на информационных щитах в подъездах домов и в электронном виде (пункт 3 статьи 46 ЖК РФ) не позднее 11 июля 2026 года.

Место и адрес передачи листов заочного голосования членов ТСН «Калининский»: ДНР, г. о. Донецк, г. Донецк, ул. Марии Ульяновой, д. 58-Б, 2-й подъезд ТСН «Калининский».

Председательствующий собрания: Терещенко Сергей Геннадьевич – председатель правления (п. 5 ст. 146 ЖК РФ)

Секретарь собрания: Дьяченко Виолетта Александровна

Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества (ч 3 ст.146 ЖК РФ)

Общая площадь жилых помещений, собственники которых являются членами ТСН «Калининский» - 6449,80 м². (Приложение № 2)

Общая площадь жилых помещений, собственники которых являются членами ТСН «Калининский», принявших участие в голосовании – 4902,10 м² (76,00%), (Приложение № 4).

Список лиц, принявших участие в голосовании (Ведомость регистрации и выдачи бланков голосования, Приложение № 5). Два бланка голосования признаны недействительными (испорченными).

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

В СООТВЕТСТВИИ С Ч. 3 СТ.146 ЖК РФ, ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТСН «КАЛИНИНСКИЙ» ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ.

Вопросы повестки внеочередного общего собрания членов ТСН «Калининский»

1. Избрание председательствующего собрания Терещенко С.Г.
2. Избрание секретаря собрания Дьяченко В.А.
3. Отчетный доклад председателя правления ТСН «Калининский» о работе управления товарищества за 2025 год.
4. Утверждение сметы по содержанию общего имущества собственников помещений с 01 июля 2026 г.
5. Установление размера обязательных платежей и взносов для собственников жилых помещений: содержание общего имущества – 37 руб/м², резервный фонд 16 руб/м².
6. Установление размера обязательных платежей и взносов для собственников нежилых (коммерческих) помещений: содержание общего имущества – 45 руб/м², резервный фонд 20 руб/м².

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания ТСН «Калининский»:

Предложено: избрать председателем очередного общего собрания членов ТСН «Калининский» - Терещенко Сергея Геннадьевича

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 71,72% голосов; «Против» - 0,00% голосов; «Воздержались» - 4,28% голосов (в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

РЕШИЛИ:

Избрать председателем очередного общего собрания членов ТСН «Калининский» - Терещенко Сергея Геннадьевича.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания ТСН «Калининский»:

Предложено: избрать секретарём очередного общего собрания членов ТСН «Калининский» - Дьяченко Виолетту Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 72,79% голосов; «Против» - 0,00% голосов; «Воздержались» - 3,21% голосов (в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем очередного общего собрания членов ТСН «Калининский» - Дьяченко Виолетту Александровну.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания ТСН «Калининский»:

Предложено: принять отчетный доклад председателя правления ТСН «Калининский» о работе управления товарищества за 2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 71,72% голосов; «Против» - 0,00% голосов; «Воздержались» - 4,28% голосов (в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

РЕШИЛИ:

Принять отчетный доклад председателя правления ТСН «Калининский» о работе управления товарищества за 2025 год. (Приложение № 2)

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания ТСН «Калининский»:

Предложено: утвердить смету по содержанию общего имущества собственников помещений с 01 июля 2026 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 70,65% голосов; «Против» - 4,28% голосов; «Воздержались» - 1,07% голосов (в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

РЕШИЛИ: Утвердить смету по содержанию общего имущества собственников помещений с 01 июля 2026 г. (Приложение № 3)

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания ТСН «Калининский»:

Предложено: установить размер обязательных платежей и взносов для собственников жилых помещений: содержание общего имущества – 37 руб/м², резервный фонд 16 руб/м²

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 67,44% голосов; «Против» - 6,42% голосов; «Воздержались» - 2,14% голосов (в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

РЕШИЛИ:

Установить размер обязательных платежей и взносов для собственников жилых помещений: содержание общего имущества – 37 руб/м², резервный фонд 16 руб/м².

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания ТСН «Калининский»:

Предложено: установить размер обязательных платежей и взносов для собственников нежилых (коммерческих) помещений: содержание общего имущества – 45 руб/м², резервный фонд 20 руб/м².

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 68,51% голосов; «Против» - 3,21% голосов; «Воздержались» - 4,28% голосов (в процентном соотношении от общего числа голосов членов товарищества)

РЕШИЛИ:

Установить размер обязательных платежей и взносов для собственников нежилых (коммерческих) помещений: содержание общего имущества – 45 руб/м², резервный фонд 20 руб/м². (Приложение № 6)

Приложения:

1. Бланки для голосования, 71 л. в 1 экз.,
2. Отчетный доклад председателя правления ТСН «Калининский» о работе управления товарищества за 2025 год, 7л в 1 экз.,
3. Расчет стоимости услуг (смета) с 01.07.2026 г. на 1 л. в 1 экз.,
4. Реестр членов ТСН «Калининский», 3л в 1 экз.,
5. Ведомость голосования, 3 л. в 1 экз.
6. Реестр голосования, 1л в 1 экз.

Председатель общего собрания
членов ТСН «Калининский»

Секретарь общего собрания
членов ТСН «Калининский»



С.Г. Терещенко

В.А. Дьяченко